

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA**

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-1247/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. u stečaju, OIB: 22689998619, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na ranija izvješća iznose se sljedeće promjene.

Sudski postupci

U predmetu posl.br. P-1286/2022 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u pravnoj stvari tužitelja TRGOVAČKI CENTAR-MILENIJ d.o.o. u stečaju iz Sesveta, protiv tuženika GENERALI OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Bani 110, OIB: 10840749604 radi naknade štete, nastavljen je postupak koji je u prekidu rješenjem spomenutog suda od 14.10.2021. Rješenjem od dana 28. srpnja 2022. godine, odbijen je prijedlog društva MDM-upravljanje d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 za stupanje u tu parnicu umjesto tužitelja TRGOVAČKI CENTAR MILENIJ d.o.o. u stečaju. Na navedeno rješenje suda žalbu je izjavilo društvo PRIGORKA d.d. u stečaju, umješac na strani stečajnog dužnika kao tužitelja kao i društvo MDM upravljanje d.o.o. Sesvete.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br.: PŽ-3956/2022 od dana 26. rujna 2022. god. odbijene su kao neosnovane žalba društva MDM upravljanje d.o.o. Sesvete i PRIGORKA d.d. u stečaju te je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-1286/22 od dana 28. srpnja 2022. god. Sukladno iznesenome, u predmetu je održano jedno ročište te je zaprimljen podnesak tuženika na koji će se stečajni dužnik očitovati. Punomoć za zastupanje je iddana punomoćnici odvjetnici Anamarii Ivanković.

U predmetu tužitelja Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukvara 41, Zagreb, OIB: 85584865987 protiv stečajnog dužnika, koji predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br.: P-147/2022 (ranije posl. br.: P-1983/2020), a radi utvrđivanja osnovanim tražbine tužitelja kao stečajnog vjerovnika glede osporene tražbine u stečajnom postupku u iznosu od 773.584,19 kn zajedno sa troškovima parničnog postupka presudom tog suda posl. br.: P-147/22 od dana 04. svibnja 2022. god. u je cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tužitelja na način da se u točki I utvrđuje osnovanim tražbina tužitelja kao stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 773.584,19 kn, te u točki II nalaže tuženiku naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 46.200,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, sve pobliže opisano izrekom osporene presude. Na citiranu presudu stečajni dužnik je po punomoćniku izjavio žalbu. Spis je otpremljen višem sudu dana 18. kolovoza 2022. godine te se vodi pod posl. br. PŽ-2515/2022, a odluka višeg suda do podnošenja ovog izvješća nije zaprimljena.

TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. – u stečaju, Sesvete,
Ljudevita Posavskog 3, OIB: 22689998619
zastupan po stečajnom upravitelju JURICI TONČIĆ iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB:
44669013271, M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-353/2020 u tijeku je ovršni postupka na ovrhu stečajnog dužnika protiv ovršenika Ivan Marković, Županja, Ante Starčevića 57, OIB: 52241842086, radi naplate novčane tražbine na ime glavnice VPS: 55.687,17 kuna, uvećano za kamate i troškove, ovrhom na nekretnini ovršenika upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, zk.ul.br. 817, k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 7247/5, Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog broj 3 površine 4990m² i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog 19657 m², ukupno 24647m² i to: 20 suvlasnički dio 13,53/10000, Etažno vlasništvo (E-20) povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D3-L177 površine 18,02 m² D3-L177 s utvrđenom vrijednosti nekretnine u iznosu od 86.344,76 kn. Sveukupni dug po osnovi glavnice iznosi 55.687,17 kuna, uvećano za do sada određenih troškova ovršnih postupaka u iznosu od 5.564,24 kuna, kao i pripadajućih zakonskih zateznih kamata u iznosu od 152.563,72 kn. Navedenom iznosu se trebaju pridodati i daljnji troškovi postupka koji je u tijeku, i to kako troškovi odvjetničkog zastupanja, tako i troškova vještačenja u iznosu od 3.000,00 kuna, kao i svih drugih materijalnih troškova. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 1. lipnja 2022. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe između stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja i ovršenika Ivana Marovića iz Županje, Ante Starčevića 57, OIB: 52241842086, na način da ovršenik plati jednokratno iznos od 20.000,00 kn, a da se stečajni dužnik odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja do tog datuma na ime glavnice, kamata i troškova postupka odnosno da prestaju bilo kakva daljnja potraživanja između stečajnog dužnika i ovršenika po bilo kojoj osnovi te će stečajni dužnik dati prijedlog za obustavu postupka ovrhe koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem OVR-353/2020 i neće potraživati troškove postupka, a koji postupak je još u tijeku. Kako isplata nije izvršena to je zakazano novo ročište u ovršnom predmetu za dan 06. lipnja 2023. god.

U predmetu koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, na tužbu stečajnog dužnika protiv tuženika Banka kovanica d.d. iz Varaždina, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, presudom Županijskog suda u Splitu, posl. br.: GŽ-1759/2020 od dana 12. siječnja 2021. god. djelomično je potvrđena, a djelomično preinačena prvostupanjska presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: P-11024/09 od dana 17. travnja 2019. god. na način da je tuženiku naloženo platiti iznos od 24.205,45 kn sa zateznim kamatama, zajedno sa troškovima ovršnog postupka u iznosu od 3.507,00 kn, a tužitelju ovdje stečajnom dužniku naloženo platiti troškove postupka u iznosu od 498,60 kn. U tijeku je naplata potraživanja mirnim putem na račun stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, k.o. SESVETE NOVO, zk.ul. 817, zk.č.br. 7247/5 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ukupne površine 24 647 m², u naravi predstavlja 141. Suvlasnički dio: 11,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141), temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela lokal oznake D4 L212, prvi kat, površine 14,95 m².

Spomenuta nekretnina je slobodna od tereta te je njena vrijednost prema Procjeni tržišne vrijednosti nekretnina prema stanju i vrijednostima u II/2022 od dana 14.02.2022. godine, izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balije iznosi 126.000,00 kn.

TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. – u stečaju, Sesvete,
Ljudevita Posavskog 3, OIB: 22689998619
zastupan po stečajnom upravitelju JURICI TONČIĆ iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB:
44669013271, M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com

Stečajni vjerovnici nazočni na skupštini vjerovnika održanoj dana 1. lipnja 2022. godine nisu bili suglasni s prijedlogom stečajnog upravitelja za prihvatanje ponude društva BILIĆ-ERIC d.o.o. Ljudevita Posavskog 3, Ljudevita Posavskog 3, Trgovački centar Millennium, Sesvete, OIB 68580128211 u iznosu od 21.830,00 kn, te su naložili stečajnom upravitelju citirane bez razlučnog prava prikupljanjem ponuda s početnom vrijednost od 126.000,00 kn i umanjnjem cijene za svaku iduću objavu za 25% od početne vrijednosti do visine polovine utvrđene vrijednosti nekretnine.

Prodaja predmetne nekretnine provodila se u skladu s odlukom skupštine vjerovnika javnim oglašavanjem putem stranica Sudačke mreže u Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem istih kod javnog bilježnika prodajem najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom od 126.000,00 kn. Objavljena su tri oglasa i to prvi oglas za početnu cijenu od 126.000,00 kn, drugi oglas po cijeni za 94.500,00 kn te treći oglas za iznos od 63.000,00 kn.

Za iste dražbe nije bilo zainteresiranih kupaca odnosno nisam zaprimio ponudu.

Predlaže se stoga sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja daljnje odluke glede unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu na način da se nekretnina za sljedeći četvrti oglas za iznos od 50.400,00 kn što predstavlja umanjnje od 20% na prethodni treći oglas te da se unovčavanje dalje vrši umanjnjem cijene od 20% u odnosu na prethodnu cijenu,

U stečajnom postupku troškovi koji terete nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika su doprinosi zajedničke pričuve za objekt Trgovački centar – Tržnica Sesvete u mjesečnom iznosu od 149,50 kn, komunalna naknada u iznosu od 17,49 kn i naknada za uređenje voda u mjesečnom iznosu od 15,70 kn. Osim gore navedenih troškova stečajni dužnik ima troškove vođenja knjigovodstva u mjesečnom iznosu od 500,00 kn te materijalnih troškova u vidu poštarina te uredskog i potrošnog materijala u mjesečnom iznosu od 300,00 kn

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNA TRI MJESECA

U naredna tri mjeseca stečajni upravitelj sudjelovat će u postupcima, unovčavat će nekretninu koja čini stečajnu masu te poduzimati druge radnje nužne za redovno vođenje stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA SA SLJEDEĆIM DNEVNIM REDOM:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke glede daljnjeg unovčavanja nekretnine upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, k.o. SESVETE NOVO, zk.ul. 817, zk.č.br. 7247/5 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ukupne površine 24 647 m2, u naravi predstavlja 141. Suvlasnički dio: 11,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141), temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela lokal oznake D4 L212, prvi kat, površine 14,95 m2.

PREDLAŽE SE SKUPŠTINI VJEROVNIKA DONIJETI SLJEDEĆE ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i do sada poduzete radnje

2. Nalaže se stečajnom upravitelju unovčenje imovine koja čini stečajnu masu i to nekretnine upisane u zk.ul.817 k.o. Sesvete Novo, e-141, bez razlučnog prava, javnim oglašavanjem putem stranica sudačke mreže i prikupljanjem pisanih ponuda s početnom vrijednost za 4. oglas od 6.689,23 EUR¹/50.400,00 kn i daljnjim umanjenjem cijene za svaku iduću objavu za 20% od prethodno oglašene vrijednosti, do prodaje.

Mjesto i datum
Zagreb, dana 15.03.2023.godine

Za TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. u stečaju

Jurica Tončić, stečajni upravitelj

¹ Tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK